|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С**  **КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 75:06:080201:1, 75:06:000000:328 С ЦЕЛЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ МАЦИЕВСКАЯ ОАО "РЖД". УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЯ К ПУТЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ"** | |
| **Материалы по обоснованию** |

Содержание

[**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.** 3](#_Toc94001166)

[**1.** **Сведения об основных положениях проекта планировки территории** 3](#_Toc94001167)

[**2.** **Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории** 3](#_Toc94001168)

[**3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов** 6](#_Toc94001169)

[**4.** **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения** 6](#_Toc94001170)

[**5.** **Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов** 7](#_Toc94001171)

[**6.** **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории** 7](#_Toc94001172)

[**7.** **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории** 7](#_Toc94001173)

[**Приложение А** (Материалы и результаты инженерных изысканий) 8](#_Toc94001174)

[**Приложение Б** (Об отсутствии объектов культурного наследия) 10](#_Toc94001175)

[**Приложение В** (Об отсутствии особо-охраняемых природных территорий местного значения) 11](#_Toc94001176)

[**Приложение Г** (Об отсутствии особо-охраняемых природных территорий краевого значения) 14](#_Toc94001177)

[**Приложение Д** (Об отсутствии сибиреязвенных захоронений) 16](#_Toc94001178)

[**Приложение Е** (О наличии полезных ископаемых) 17](#_Toc94001179)

[**Приложение Ж (**«О подготовке документации по планировке территории») 19](#_Toc94001180)

[**Приложение И (**О сведениях для подготовки проекта планировки территории) 19](#_Toc94001180)

[**Приложение К (**Техническое условия ОАО «РЖД») 20](#_Toc94001180)

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

1. **Сведения об основных положениях проекта планировки территории**

Проект планировки территории в пределах территории части земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080201:1, 75:06:000000:328 с целью строительства линейного объекта "реконструкция железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции Мациевская ОАО "РЖД". Устройство примыкания к путям общего пользования", выполнен на основании Распоряжения Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» № 368 от 20.12.2021 г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории в пределах территории части земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080201:1, 75:06:000000:328 с целью строительства линейного объекта "реконструкция железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции Мациевская ОАО "РЖД". Устройство примыкания к путям общего пользования"

В представленном проекте планировки территории в разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» не разрабатывалась «Схема границ территорий объектов культурного наследия», так как объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Проект разработан в соответствии c Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с учетом изменений на 26.08.2020 г.) и cдействующим законодательством Российской Федерации.

1. **Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Зона проектирования относится к I климатическому району, подрайону IВ, согласно СП 131.13330.2020.

Климат рассматриваемой территории характеризуется резко выраженной резкой континентальностью, которая проявляется в низких зимних и высоких летних температурах воздуха. Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур. Лето на рассматриваемой территории короткое, но жаркое и сухое. Однако, ночи обычно прохладные и вероятны заморозки в летние месяцы. Осень теплая сухая и малооблачная. Режим осадков определяется условиями атмосферной циркуляции и характером рельефа. Летом в результате развития циклонической деятельности выпадает наибольшее количество осадков за год.

Средняя температура января - (−)22,3 °C,

Средняя температура июля - (+)19,9 °C,

Среднегодовая температура - (-)2,7 °C,

Различные характеристики температурного режима воздуха приведены в таблице 2.1

Таблица 1. Характеристики температурного режима воздуха

| № п/п | Характеристика | МС |
| --- | --- | --- |
| 1 | Средний минимум температуры воздуха в январе, °С | - 22,3 |
| 2 | Абсолютный минимум температуры воздуха, °С | - 52 |
| 3 | Средний максимум температуры воздуха в июле, °С | + 19,9 |
| 4 | Абсолютный максимум температуры воздуха, °С | + 41,4 |
| 5 | Расчётная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98, °С | -42 |
| 6 | Расчётная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92, °С | -41 |
| 9 | Расчётная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98, °С | -40 |
| 10 | Расчётная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92, °С | -38 |

Район работ расположен в пределах крупной тектонической структуры – Аргунской СФМЗ. В сложном блоковом строении района, сложенном как в различной степени пликативно и дизъюнктивно дислоцированными стратифицированными, так и инъективными образованиями, принимают участие структурно- формационные комплексы: байкальской, герцинской, индосинийской и яньшаньской структурных этажей.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиально-делювиальные четвертичные отложения (adQIV), представленные: ИГЭ-2 Глина полутвердая легкая пылеватая; ИГЭ-3 Глина полутвердая легкая пылеватая с дресвой до 15%; ИГЭ-4 Глина полутвердая тяжелая; ИГЭ-5 Глина твердая тяжелая.

С поверхности повсеместно распространен почвенно-растительный слой, мощность которого изменяется от 0,10 до 0,40 м.

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 6 инженepнo-гeoлoгичecкиx элемента (ИГЭ)

пролювиально-делювиальные Голоценовый горизонт - pdIV

ИГЭ - 1 Почвенно-растительный слой

аллювиально-делювиальные Голоценовый горизонт - adIV

ИГЭ - 2 Глина полутвердая легкая пылеватая сильно набухающая слабо просадочная

ИГЭ - 3 Глина полутвердая легкая пылеватая с дресвой до 15% сильно набухающая слабо просадочная

ИГЭ - 4 Глина полутвердая тяжелая сильно набухающая не просадочная ИГЭ - 5 Глина твердая тяжелая сильно набухающая не просадочная Набухающие грунты распространены на всей площадке изысканий.

Особые свойства набухающих грунтов заключаются в способности таких грунтов при повышении влажности увеличиваться в объеме – набухать. При последующем понижении влажности у набухающих грунтов происходит обратный процесс – усадка.

При проектировании учтены возможность набухания грунтов за счет увлажнения грунтов атмосферными или поверхностными водами; набухания грунтов за счет накопления влаги под сооружениями в ограниченной по глубине зоне вследствие нарушения природных условий испарения при застройке и асфальтировании территории (экранирование поверхности).

Нижнюю границу зоны усадки Hsh согласно СП 22.13330.2016 (п.6.2.17) принята равной 5 м.

Наиболее часто повторяющиеся опасные природные явления на территории Забайкальского края – это заморозки, сильный ветер, сильные осадки, а также локальные явления: грозы, град, туманы.

Согласно СП 11-103-97 (приложение В) к опасным гидрометеорологическим процессам и явлениям на рассматриваемом участке, которые необходимо учитывать при проектировании, относятся:

- очень сильный ветер, включая порывы и шквалы (скорость более 25 м/с).

Для предотвращения пагубного влияния сильного ветра предусмотрено укрепление откосов ПРС с последующим посевом трав.

Средняя нормативная глубина сезонного промерзания грунта теплотехническим расчетом согласно СП 25.13330.2012 составляет 3,01 м.

Исходный балл для расчета сейсмической интенсивности по карте ОСР-2015 А – 6 баллов, ОСР-2015 В – 7 баллов и ОСР-2015 С – 8 баллов.

По категории оценки сложности природных условий участок работ относится к II категории (согласно СП 47.13330.2016, приложение Г).

Район работ расположен в опасной зоне по категории опасности природных процессов (согласно СП 115.13330.2016, таблица 5.1) – морозное пучение грунтов основания.

Согласно СП 11-105-97 ч. II территория относится к неподтопленным областям, район III-А (неподтопленные в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин), участки территории в котором подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем III-A-1.

**3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта представляет собой контур, в границах которого запроектирован железнодорожный путь необщего пользования.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования по колее 1520 мм, протяжённостью 780 м. предназначен для транспортировки зерна к ОКС «Первый зерновой железнодорожный терминал», на котором производится перезагрузка зерновых культур из вагонов колеи 1520 мм в вагоны колеи 1435 мм.

Строительство железнодорожного пути предусмотрено в I этап. Категория пути – IV подъездной путь. Расчетная скорость движения – 80 км/ч.

Нормы отвода земель для строительства железнодорожных путей утверждены Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог". Согласно приказа от 6 августа 2008 года N 126, таблица №3

Ширина полосы отвода для участков с особыми природными условиями местности

п.1 Участки пути, находящиеся на насыпях, отсыпанных на болотах и других слабых основаниях -50 м(добавляем к основной полосе, если водоотводы выходят за пределы) Ширина предохранительных полос от подошвы насыпи или бровки выемки установлена - 2 метра, от бровок водоотводных канав - 1 метр;

Ширина полосы отвода земель для строительства проектируемого линейного объекта определена исходя из конструктивных элементов запроектированных дорог, раскладки строительных материалов и грунта, проезда строительной техники, а также с учетом существующих инженерных коммуникаций и других условий на местности.

Таким образом, ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта составляет 50 м.

1. **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, в связи сизменением местоположения, представляет собой замкнутый контур, в пределах которого расположена автомобильная дорога. Проектируемая автомобильная дорога проектируется в замен демонтируемого участка автомобильной дороги V категории ведущей к водозабору ВЗУ№2 ОАО»РЖД».

Технические параметры автомобильной дороги определены в соответствии соСП34.13330.2021 «Автомобильные дороги». Расчетная скорость, 60 км/ч. Категория дороги установлена – V. Таким образом, шириназоны планируемого размещения автомобильной дороги составляет 50 м.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не определялись в связи с их отсутствием.

В соответствии с п. 8 указанного Постановления Правительства РФ, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 10 метров с каждой стороны.

1. **Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.

Согласно п.3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1. **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечения проектируемого линейного объекта с другими сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение) и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

1. **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта «реконструкция железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции Мациевская ОАО "РЖД". Устройство примыкания к путям общего пользования» запроектированна на территории, на которой не разрабатывались и не утверждались в установленном порядке проекты планировок территории.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

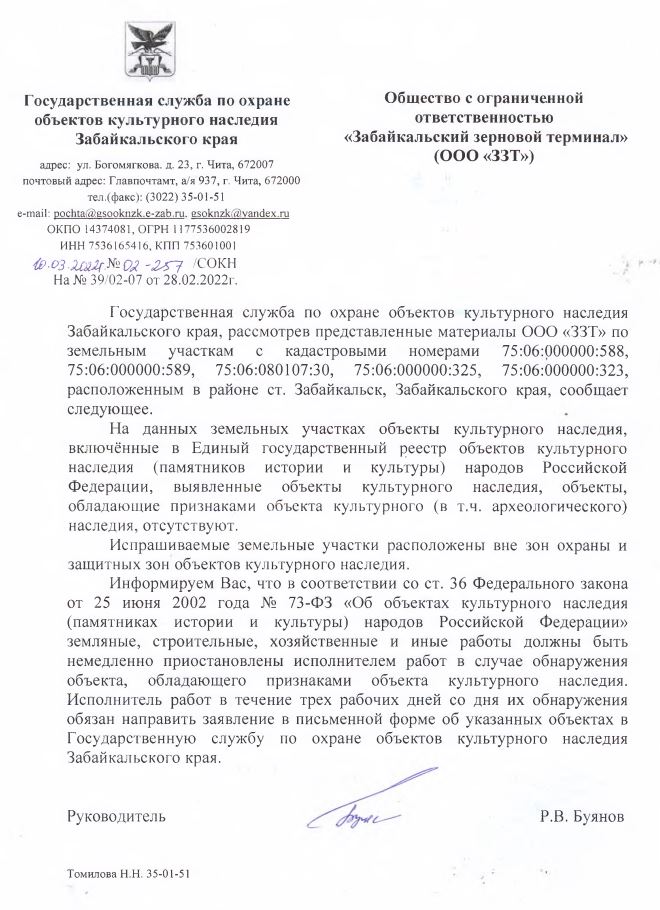
**Графическая часть**

.

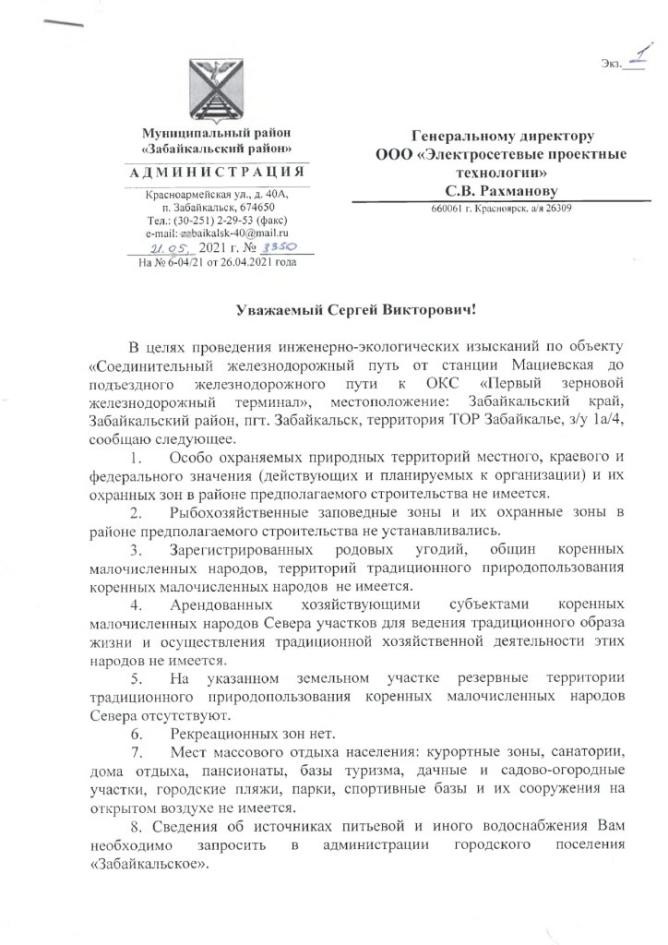
**Приложение А** (Материалы и результаты инженерных изысканий)

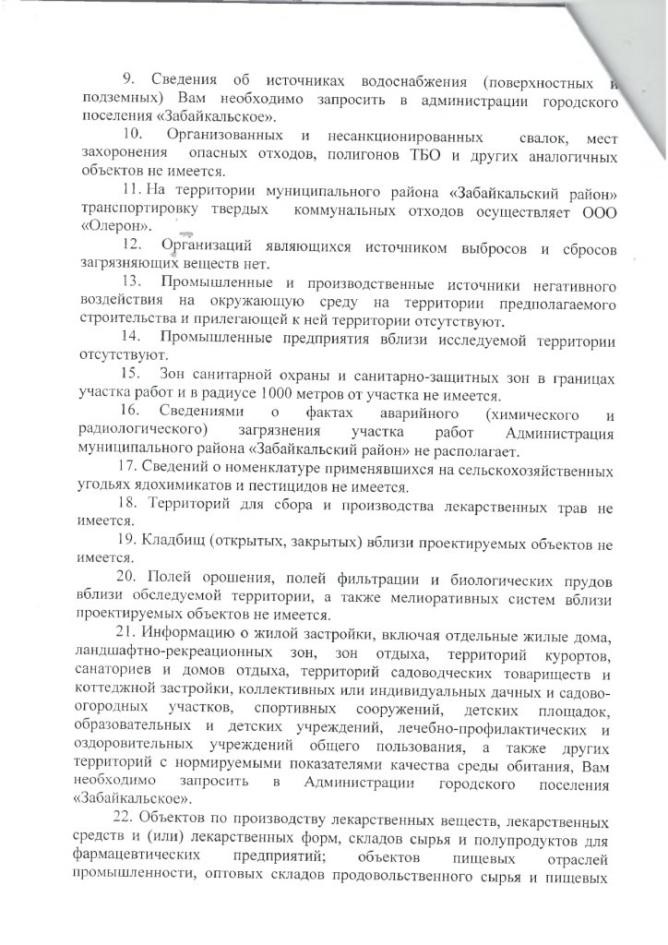
Материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные  
ООО «Забтранспроект» программа и задание на проведение инженерных изысканий, представлены в электронном виде на прилагаемом CD диске.

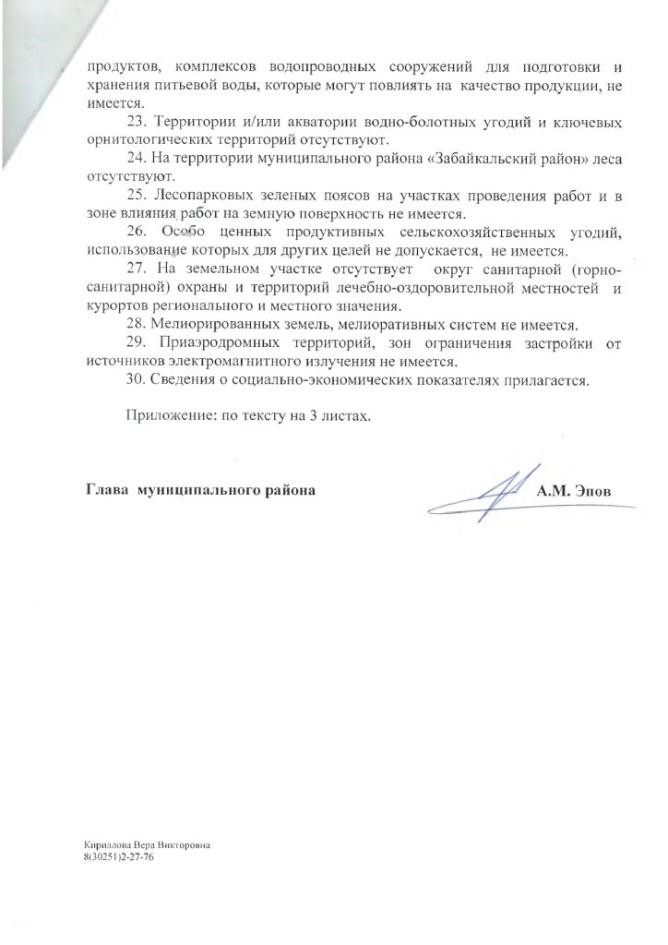
**Приложение Б**(Об отсутствии объектов культурного наследия)

**

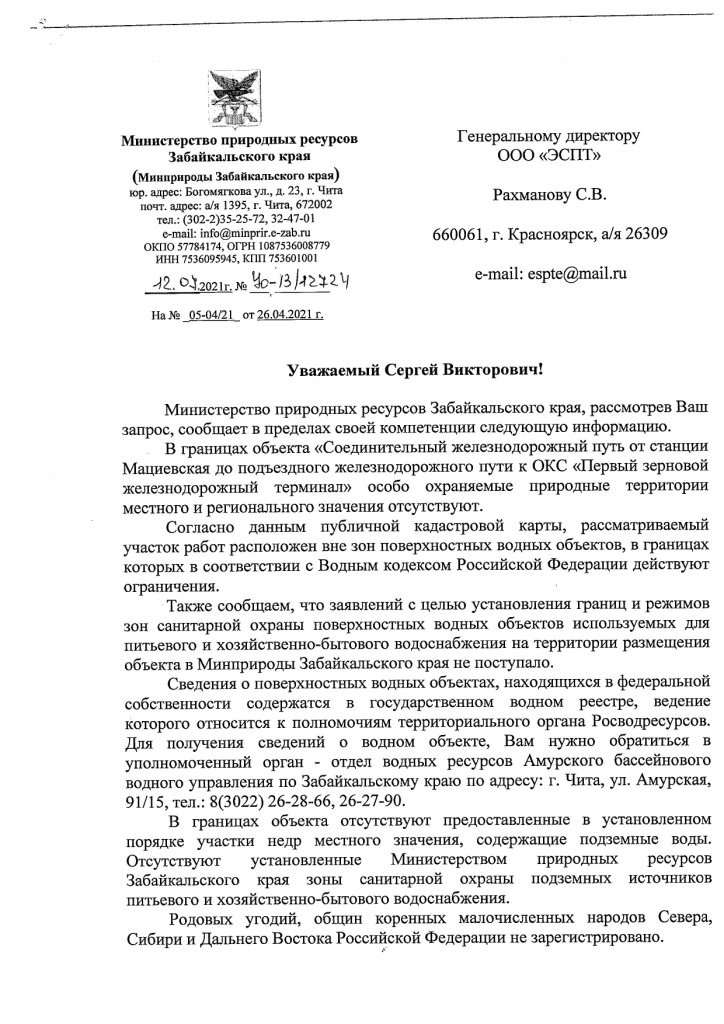
**Приложение В** (Об отсутствии особо-охраняемых природных территорий местного значения)

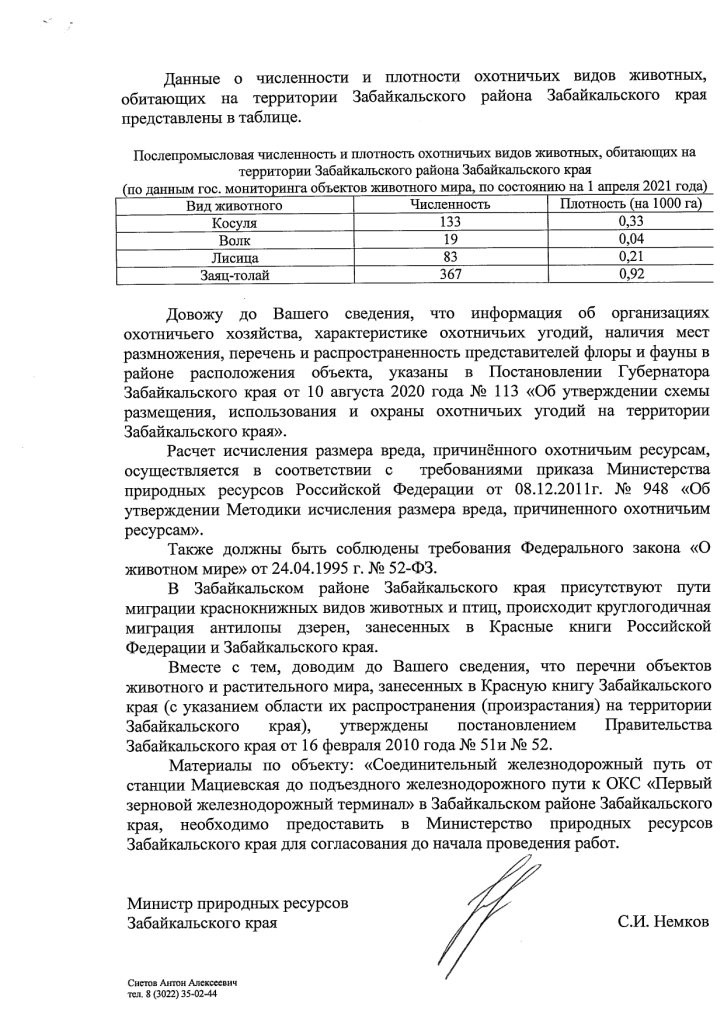
**

**

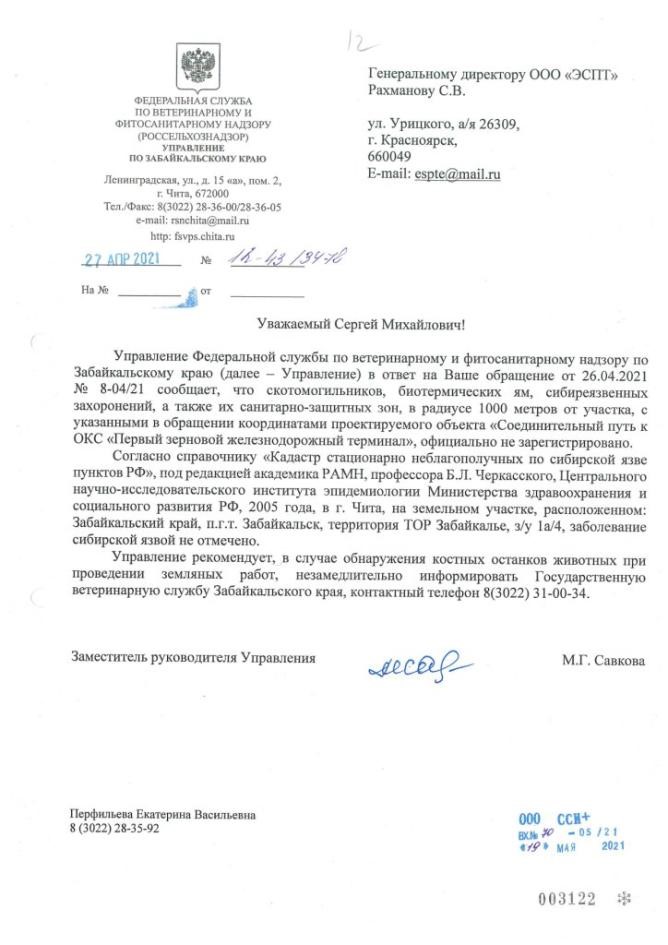
**

**Приложение Г** (Об отсутствии особо-охраняемых природных территорий краевого значения)

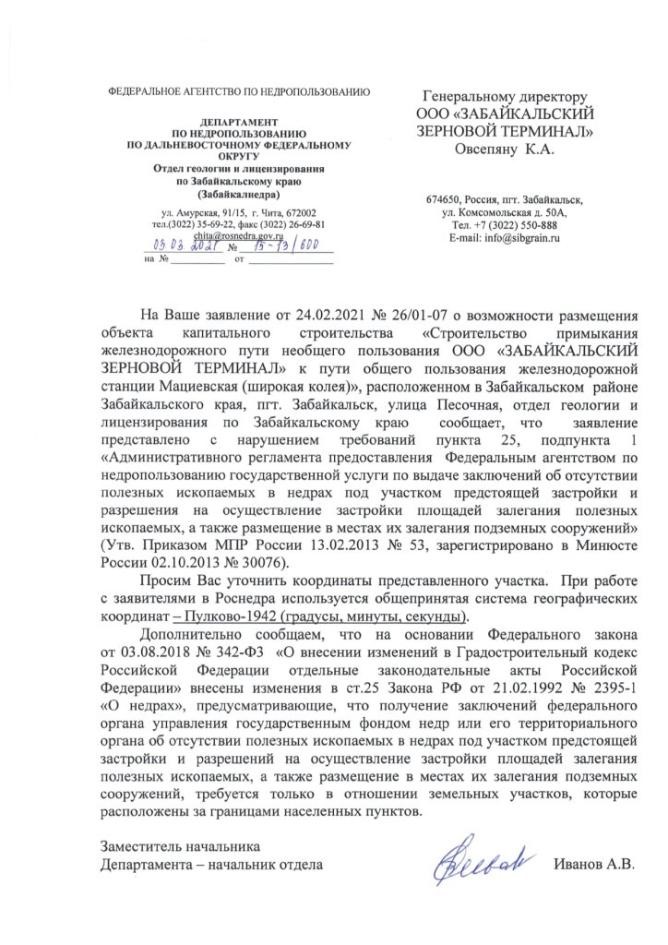




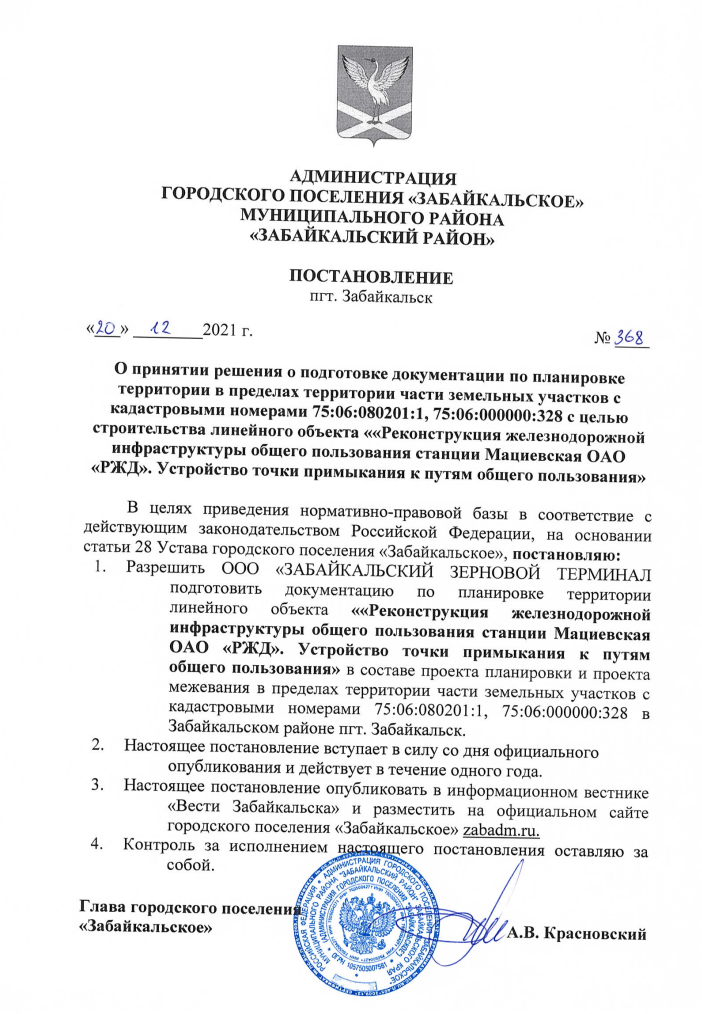
**Приложение Д** (Об отсутствии сибиреязвенных захоронений)



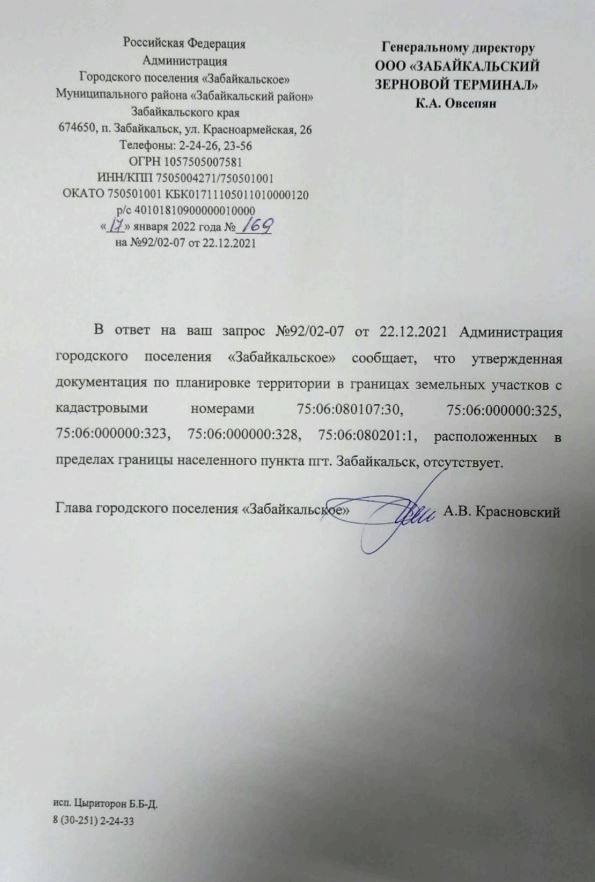
**Приложение Е** (О наличии полезных ископаемых)



**Приложение Ж (**Приказ «О подготовке документации по планировке территории»)



**Приложение И (**О сведениях для подготовки проекта планировки территории)



**Приложение К** (Техническое условия ОАО «РЖД»)

